

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 16 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Спортивный проезд, дом 6

2. Год постройки 2019

3. Характеристика объекта:

износ в % 1 этажность 15-17 подъездов 9

наличие подвалов, покоевых этажей, м², общей площади подвал – 2862,9

количество квартир 647 (шт.)

общая полезная площадь объекта 40 374,1 (м²)

жилая площадь 36 622,9 (м²)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 18 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП-1, ИТП-2

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПС: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г. (услуга отсутствует)

срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 ____ г. (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 24 мая 2024г.

Подписано с забором информации, председателем МКД, Жвирьбо О.К.
О. Жвирьбо

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|------|---|---|
| | | | | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 гг.**

| № п./п. | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудов.) |
|---------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли * | кв.м | 190 | В работе | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов * - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 9 | 9 | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |

*Подписано с собственным именем, председателем МКД, Жилищного О.К.
О. Жилищный*

| | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-------------|-------------|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 200 | 200 | удовл. |
| | 2) котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | то же, на угле | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | тепловых пунктов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | элеваторных узлов | шт. | | | |
| | 3) горячего водоснабжения: | | | | |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 10 | 10 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 100 | 100 | удовл. |
| | 4) водопровода: | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 10 | 10 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка системы | пог.м | 150 | 150 | удовл. | |
| б) электрооборудования: | | | | | |
| световой электропроводки | | 0 | 0 | | |
| силовой электропроводки | м | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | м | | 0 | удовл. | |
| электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | | | удовл. | |
| 8. | Другие работы: | | | | |
| | - промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой; | шт. | 2 | 2 | удовл. |
| | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт. | 8 | 8 | удовл. |
| | - испытание электроустановки здания; | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

Подписан с особым вниманием, председатель МКД, Жирова О.К.

О.Жирова

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель МКД / собственник кв. 620
Журбана Ольга Николаевна

- представителя администрации Раменского городского округа

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.




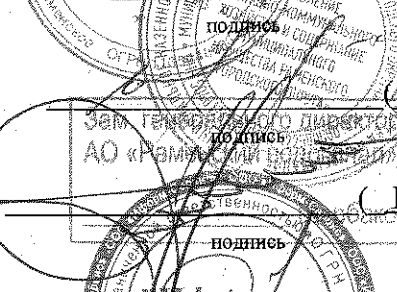


директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егоров С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслов Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

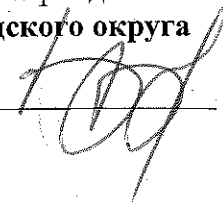
Члены комиссии:

| | | |
|--|---------------------|-----|
|  | (Никольский А.Ю.) | ФИО |
|  | (Ефремов С.А.) | ФИО |
|  | (Щербаков Н.В.) | ФИО |
|  | (Смыслов Р.Н.) | ФИО |
|  | (Егоров С.В.) | ФИО |
|  | (Журбана О.Н.) | ФИО |
| _____ | () | ФИО |
| _____ | () | ФИО |
| _____ | () | ФИО |

« 19 » 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа



 (Векленко В.Н.)

Подписано с собой членами, председателем МКД, Журбана О.Н.

Особое мнение:

Кровельное покрытие, межпанельная изоляция, вентиляционная канализация находится в неудовлетворительном состоянии. Решение АС Московской области от 14.04.2023 по делу № А41-05045/2022 на дату подписания настоящего документа (14.08.2024) не исполнено.

14.08.2024

О. Жвир